



Transparent  
Professionell  
Wertsteigernd

## Integriertes Immobilienmanagement

### Wertschöpfung nach Maß

Die HmcS Real Estate steht für ein leistungsstarkes Immobilienmanagement und bietet ein umfassendes Dienstleistungsportfolio für eine intensive Betreuung und Bewirtschaftung Ihrer Immobilien.

Wir begleiten Sie in der Due Diligence, übernehmen die Bewirtschaftung Ihrer Immobilien und gestalten bei Bedarf den Exit. Hierzu führen wir die Aufgaben aus Asset-, Property- und Facility Management in einer Prozessorganisation zusammen und gewährleisten ein koordiniertes Vorgehen frei von Zielkonflikten.

Als etablierter Servicer der Finanz- und Immobilienwirtschaft erfüllen wir alle relevanten aufsichtsrechtlichen Anforderungen. Damit gewährleisten wir hohe Standards für eine zuverlässige und professionelle Betreuung der uns anvertrauten Vermögenswerte.

### Wir bieten mehr

Sie profitieren von modernen Organisationsstrukturen, innovativer Technologie sowie einer ausgeprägten kaufmännischen Kompetenz. Dies – in Kombination mit unserer Immobilienexpertise – sichert den Wert Ihrer Immobilie und steigert nachhaltig deren Rendite.

Mit integrierter Infrastruktur und standardisierten Prozessen verbinden wir strategische Planung und praktische Umsetzung für eine optimale Wertschöpfung.

Mit besonderer Expertise widmen wir uns Abbau- und Restrukturierungsportfolien und qualifizieren uns daher insbesondere für die Betreuung von Distressed Assets.

#### Wir sind spezialisiert auf:

- Banken, Bausparkassen, Versicherungen
- Immobilieninvestoren
- Insolvenzverwalter
- Asset Management Unternehmen

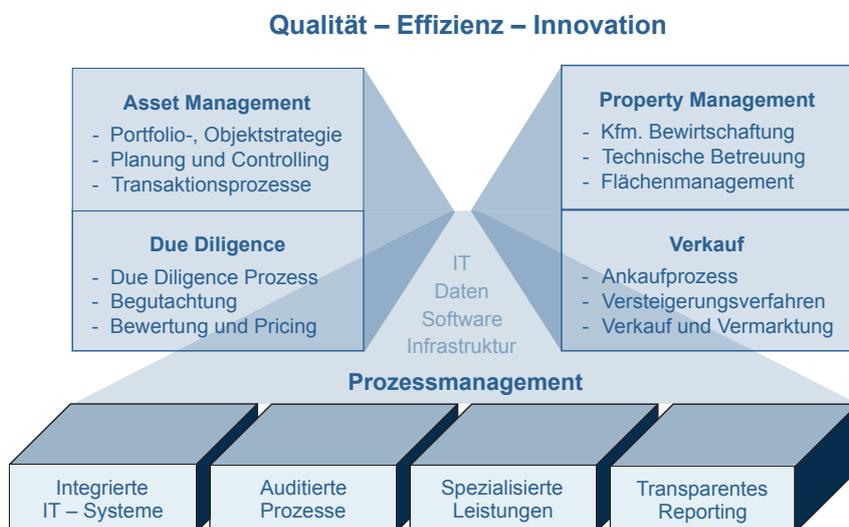
# Immobilienkompetenz aus einer Hand

## Ganzheitlich oder Modular

Sie möchten eine Immobilie erwerben, besitzen bereits einen Immobilienbestand oder planen den Exit aus einem bestehenden Investment - wir unterstützen Sie bedarfsgerecht. Hierzu bestimmen wir mit Ihnen die Objektstrategie und gewährleisten die Umsetzung in geeigneter Weise.

Unser Leistungsspektrum ist ganzheitlich für eine vollständige Bewirtschaftung Ihrer Immobilie oder auch modular für einen flexiblen Einstieg in unsere Services nutzbar. Wesentliche Basis unserer Services ist eine moderne Infrastruktur, mit der wir unsere Prozesse effizient, reversionssicher und transparent gestalten.

## Integrierte IT-Basis - Stabile Prozesse



## Transparenz

Als Teil der HmcS-Gruppe wenden wir die aufsichtsrechtlichen, kaufmännischen und organisatorischen Standards der Finanzindustrie auf die HmcS Real Estate an und übertragen diese auf unsere Immobilienservices.

**Wir stehen für:**

**Größte Sorgfalt im Umgang mit Ihren Immobilien bei vollständiger Transparenz in unserem Handeln.**

## Unsere Qualitätsstandards

- Revisions- und Prüfungshandlungen durch anerkannte WP-Gesellschaften
- Zertifizierung der Prozesse und internen Kontrollsysteme nach IDW Standards
- Geprüfte Cash-Managementprozesse für Treuhand- und Fremdgelder
- Kontrolle operativer Risiken durch Erstellung von Risikoberichten
- BaFin-konformes Reporting
- Regelmäßiger Datenschutzbericht durch zertifizierten Datenschutzbeauftragten

## Asset Management

Wir steigern die Wirtschaftlichkeit Ihres Portfolios kontinuierlich durch ganz individuell zugeschnittene Strategien. So können Sie sicher sein, dass Ihr Immobilienvermögen strategisch, aktiv und wertorientiert verwaltet wird. Wir nehmen die Eigentümerfunktion wahr und setzen die gemeinsam erarbeiteten Businesspläne konsequent um.

### Unsere Leistungen:

- Entwicklung von Portfoliostrategien
- Planung und Umsetzung von Maßnahmen
- Flächenmanagement
- Betriebswirtschaftliche Analysen
- Kostenoptimierung
- Web-basiertes Reporting und Monitoring

## Property Management

Wir bewirtschaften Ihre Immobilie umfassend und setzen gemeinsam vereinbarte Objektziele präzise um. Unsere Erfahrung und Kompetenz garantiert ein optimales Ergebnis aus der Wertschöpfung Ihrer Immobilie. Wir gewährleisten dies mit dem Anspruch und Handeln eines professionellen Vermögenstreuhanders bei vollständiger Transparenz.

### Unsere Leistungen:

- Kaufmännische Bewirtschaftung
- Technische Betreuung
- Vermietungs- und Vertragsmanagement
- Buchhaltung und Betriebskostenabrechnung
- Steuerung, Planung und Umsetzung von Modernisierung und Instandhaltung

## Verkauf und Verwertung

Sie wollen Ihre Immobilie veräußern - wir finden die geeigneten Käufer. Langjährige Immobilienkompetenz, aktuelle Marktkennntnis in Kombination mit einem abgestimmten Marketingkonzept führen zu Ihrem Erfolg.

Mit besonderer Expertise widmen wir uns Immobilien aus Abbau- sowie Restrukturierungssituationen und führen die Beteiligten durch den meist komplexen Verwertungsprozess.

### Unsere Leistungen:

- Ausarbeitung von Vermarktungsstrategien
- Erstellung repräsentativer Exposés
- Veröffentlichung auf Internetportalen
- Überregionales Maklernetzwerk
- Prüfung von Kaufverträgen
- Aktuelles Vermarktungsreporting

## Due Diligence und Bewertung

Wir können Assets zuverlässig und genau bewerten. Wir analysieren Immobilien- und Forderungsportfolien und liefern Ihnen entscheidungsreife Dokumentationen.

Durch langjährige Vermarktung und Verwertung von Immobiliensicherheiten verfügen wir über aussagekräftige Erfahrungswerte. Die strategische Planung Ihres Portfolios oder eine Investmententscheidung stellen wir damit auf eine solide Basis.

### Unsere Leistungen:

- DeskTop Analyse und Drive By-Bewertung
- Historische Transaktionspreise
- Gutachtenbeschaffung
- Cashflow-Planung / DCF-Modelle
- Überregionales Sachverständigenetzwerk
- Detaillierte und umfassende Marktdaten

## REAL ESTATE Services

Wir sind Experten für Distressed Assets – Unsere REAL ESTATE SERVICES bündeln strukturelle Lösungen und individuelle Dienstleistungen für den Umgang mit Abbau- und Restrukturierungsportfolien. Die Bewirtschaftung und Veräußerung dieser Objekte verlangt Spezialisierungen, die wir anbieten können.

### Rettungserwerb

Die Optionen einer Vermarktung sind begrenzt, wenn kein einvernehmliches Vorgehen mit Kreditnehmern oder Eigentümern möglich ist. Die Folge sind Wertabschläge und ergebnislose Verwertungsbemühungen.

Wir stellen Banken und Finanzinvestoren die Strukturen für einen Zwischenerwerb (REO) zur Verfügung und überführen die Immobilie auf der Grundlage eines abgestimmten Businessplanes in einen unbelasteten Vermarktungs- oder Restrukturierungsprozess.

### Mietforderungsinkasso

Der professionelle Umgang mit offenen Forderungen säumiger Mieter ist Voraussetzung für die Wertsteigerung und renditeorientierte Bewirtschaftung Ihrer Immobilie. Die HmcS verfügt über ein spezialisiertes Forderungsmanagement für eine intensive und persönliche Ansprache der Zahlungspflichtigen. Wir sorgen für eine schnelle Klärung und realisieren Ihre Forderung mit den richtigen Mitteln zur richtigen Zeit.

### IT Lösung *ImmoManager*

Mit dem ImmoManager bieten wir Ihnen eine webbasierte IT-Plattform zur Steuerung Ihrer Immobilienaktivitäten. Ein zentrales und redundanzfreies Datenmanagement gewährleistet Transparenz und Entscheidungsfähigkeit.

Mit Maklern, Gutachtern, Verwaltern, Rechtsanwälten oder sonstigen Dritten arbeiten Sie gemeinsam auf einer einheitlichen Informationsbasis. So behalten Sie die Kontrolle über sämtliche Aktivitäten rund um Ihre Immobilie und steuern die eingebundenen Beteiligten.

### Datenraumservices

Professionelle Informationsaufbereitung ist beim Verkauf von Immobilien unerlässlich, um den Kaufpreis positiv zu beeinflussen. Wir bieten Ihnen ein effizientes Sourcing von Daten und Dokumenten sowie deren Digitalisierung und Indexierung im Datenraum. Die Informationen machen wir Ihnen und Ihren Interessenten unter Einsatz innovativer Technologie im Verkaufsprozess jederzeit zugänglich.

## Investieren Sie in ein persönliches Gespräch mit uns

Die HmcS-Gruppe zählt zu den führenden unabhängigen Anbietern von Immobiliendienstleistungen mit besonderer Expertise für Abbau- und Restrukturierungsportfolien.

HmcS Real Estate GmbH ein Unternehmen der HmcS-Gruppe

📍 Brüsseler Straße 7  
30539 Hannover

☎ Fon: 0511-763333-0  
📠 Fax: 0511-763333-90

✉ E-Mail: [info@hmcs.com](mailto:info@hmcs.com)  
🌐 Internet: [www.hmcs-realestate.com](http://www.hmcs-realestate.com)