



- effektiv ■
- effizient ■
- professionell ■

Problemkreditmanagement

Der Einzelfall als Problemfall

Die beste Organisation, eine spezialisierte Infrastruktur sowie kompetente und ausreichende Personalressourcen versagen, wenn der konkret anstehende Abwicklungskredit die Rahmenbedingungen sprengt.

Wer kennt sie nicht, diese Situation?

Die Bedeutung eines einzigen Vorganges belastet die Arbeitsleistung einer gesamten Organisationseinheit, beschäftigt Gremien und Vorstände und schmälert letztendlich auch Ihren Gewinn.

Der Einzelfall wird zum kostenintensiven Problemfall!

Hier sind Alternativen gefragt, die eine situative Ergänzung der eigenen Ressourcen ermöglichen und Sie gezielt bei belastenden Abwicklungssituationen unterstützen, um den regulären Kernaufgaben gerecht zu werden.

Die HmcS-Gruppe bietet hierfür die idealen Dienste, die auf die Besonderheiten des Einzelfalles und den damit einhergehenden Anforderungen abgestellt sind.

Warum wir Ihnen helfen können

Als führender Dienstleister und Asset Manager für Problemkredite setzen wir unser Knowhow für die effiziente und ergebnisorientierte Abwicklung Ihrer notleidenden Kredite ein.

Unser Outsourcingmodell ist eigens auf die Spezialität des Einzelfalles (selektive Auslagerung), auf die fachliche Komplexität und auf die Vielfältigkeit besicherter Kredite ausgerichtet.

Auf der Grundlage individueller Lösungskonzepte realisieren wir die in dem einzelnen Engagement liegenden Werte und übernehmen sämtliche Aufgaben, die mit der Bearbeitung des Einzelfalles verbunden sind.

Unsere Organisation und unsere Infrastruktur sind auf Ihre Anforderungen ausgerichtet und bilden die perfekte Ergänzung Ihres Fachbereiches als „verlängerte Werkbank“ und als „Verstärker“ Ihrer Ressourcen.

Gute Gründe sprechen für eine selektive Auslagerung

Konfliktbeherrschung

- Entzug des Versuchs politischer Einflussnahme
- Vermeidung von Reputations- und Imageverlusten
- Vermeidung wirtschaftlicher Interessenskonflikte

Konzentration auf Kernaufgaben

- Zurückgewinn der Primärfunktion
- Entlastung von „Zeit- und Kostenfressern“
- Höhere strategische Flexibilität bei Marktveränderungen
- Reduktion des allgemeinen Geschäftsrisikos

Komplexität und Leistungsverbesserung

- Erschließung von externem Knowhow
- Anpassung an aktuelle Standards und Anforderungen
- Innovationen und Optimierung durch Kooperation

Wirtschaftlichkeit

- Spezialwissen und Spezialinfrastruktur sparen Zeit
- Personalkosten und Investitionen werden verteilt
- Transparenz und Planbarkeit der Erfolgskomponenten

Nur nicht nachlassen

Der Erfolg in der Abwicklung hängt entscheidend von der Intensität ab, mit der Sie Ihre Interessen gegenüber dem Kreditnehmer verfolgen.

Bekanntermaßen ist der säumige Kreditnehmer über eine mangelnde Betreuung seines Beraters nicht traurig und nutzt gern die fehlende Aufmerksamkeit der Bank als Ruhephase im Abwicklungsprozess.

Ihre Konzentration auf den Vorgang darf daher nicht verloren gehen. Dies auch dann nicht, wenn die Einflüsse des Alltages Ihre Prioritäten verändern.

Mit einer situativen Unterstützung der HmcS

- steuern Sie den Ressourceneinsatz flexibel,
- halten Sie die intensive Schuldnersprache in Ihrem Portfolio aufrecht,
- vermeiden Sie die Verlängerung der Laufzeiten im Abwicklungsbestand,
- nutzen Sie die langjährige Kompetenz erfahrener Abwicklungsexperten.

Wir realisieren Ihre Werte

Profitieren Sie von einem disziplinierten Abwicklungsprozess, in dem der zügige und erfolgreiche Ausstieg im Mittelpunkt der Zielerreichung steht. Unsere erfahrenen Abwicklungsspezialisten analysieren das Kreditengagement, suchen den Kontakt zum Kreditnehmer und erarbeiten das best- und schnellstmögliche Ausstiegsszenario.

Ein besonderes Augenmerk gilt dabei der aktiven Verwertung der Sicherheiten. Die betroffene Immobilie erfährt eine zeitnahe Werthebung durch Vermietung und Kostenoptimierung bereits während der Abwicklungsphase. Parallel startet eine zielgerichtete Vermarktung durch aktive Ansprache potentieller Investoren und Interessenten.

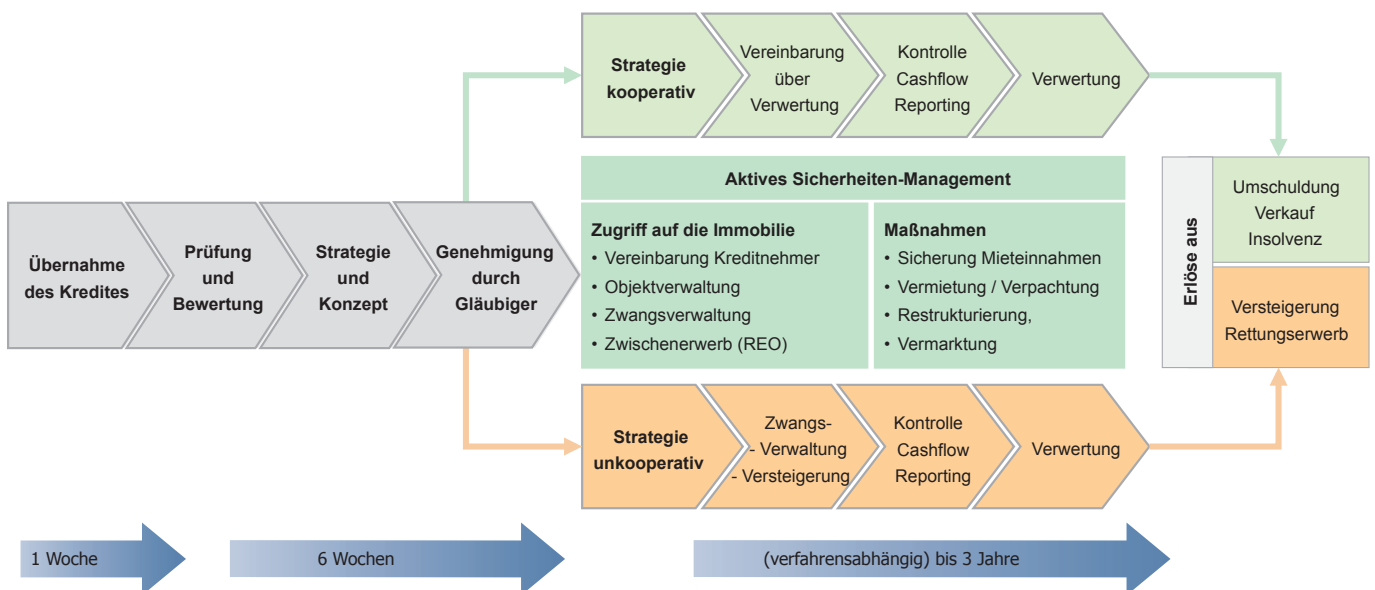
Notleidende Kredite, die wir bearbeiten:

- wohnwirtschaftliche Immobilienfinanzierungen
- gewerbliche Immobilienfinanzierungen
- Unternehmensfinanzierungen
- Konsortialkredite und Fördermittelfinanzierungen
- Insolvenzforderungen

Wir erfüllen Anforderungen

Unsere Dienstleistungen sind auf der Grundlage der spezifischen gesetzlichen Anforderungen der BaFin für die Auslagerung von Abwicklungskrediten konzipiert und erfüllen die aufsichtsrechtlichen Regeln der MaRisk.

- Wahrnehmung von Revisionsaufgaben durch eine etablierte WP-Gesellschaft
- Prüfung des internen Kontrollsystems nach IDW PS 951; Typ B
- Einsatz eines hauptamtlichen Datenschutzbeauftragten mit einem jährlichen Datenschutzbericht
- Einsatz zertifizierter IT-Applikationen (IDW PS 880) mit hoher Prozessunterstützung und fachlicher Expertise
- Transparenz und Kontrolle für Mandanten durch Bereitstellung prüfungsfester Reporting-Tools



Vieles spricht für uns

Wir sind kompetent ...

Unsere langjährige Zusammenarbeit mit Banken, Sparkassen, Investoren und Dienstleistern aus dem Umfeld der Problemkredite sowie der tägliche Umgang mit notleidenden Krediten sind Garant für Erfahrung und Qualifikation im Immobilien- und Finanzbereich.

Wir sind fokussiert

Wir konzentrieren unsere Arbeit auf die Abwicklung des individuellen Einzelfalles. Unvoreingenommen gehen wir an die Lösung der Aufgabe heran und finden den richtigen Weg, Ihre Werte zu heben.

Wir sind strukturiert

Sie erwartet eine zielgerichtete Bearbeitung auf der Basis qualifizierter Lösungskonzepte mit Strategievorschlag, Cashflow-Prognose und Zeitplanung.

Wir sind kooperativ

Wir beziehen den Kreditnehmer aktiv in unsere Lösungskonzepte ein und erarbeiten schnelle und gute Ergebnisse in einem Klima der Fairness und des Respekts.

Wir sind transparent

Wir informieren Sie zeitnah über sämtliche Vorgänge und bieten Ihnen auf Basis einer innovativen Schnittstellenorganisation höchste Transparenz.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

HmcS-Gruppe

Kreditabwicklung aus einer Hand

E-Mail: info@hmcs.com

Web: www.hmcs.com

Brüsseler Straße 7
30539 Hannover

Telefon: 05 11 - 76 33 33 - 0

Telefax: 05 11 - 76 33 33 - 95

Als etablierter Servicer für Problemkredite deckt die HmcS mit Ihren Dienstleistungen die vollständige Wertschöpfungskette rund um die Problemkreditabwicklung ab.

- Forderungsinkasso
- Immobilienverwertung
- Outsourcing
- Immobilienmanagement