



## Unsere Services im Überblick

- effektiv ■
- effizient ■
- professionell ■

### Kreditabwicklung aus einer Hand

#### Das Unternehmen

Die HmcS-Gruppe ist auf das sensible Geschäft mit gekündigten Krediten spezialisiert und übernimmt regelmäßig die Bearbeitung notleidender Kredite treuhänderisch als Outsourcing Partner oder im Wege eines Forderungskaufs.

Zum Kreis unserer Mandanten zählen Banken und Finanzdienstleister, denen wir mit langjähriger Erfahrung und einem differenzierten, in eine aufsichtsrechtlich abgesicherte Organisation eingebettetes Dienstleistungsprofil, als „verlängerte Werkbank“ in der Kreditabwicklung zur Seite stehen.

Das Leistungsprofil ist auf das Inkasso von Kreditforderungen ohne Sicherheiten und auf die Abwicklung von wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Finanzierungen einschließlich der Verwertung von Sicherheiten abgestellt.

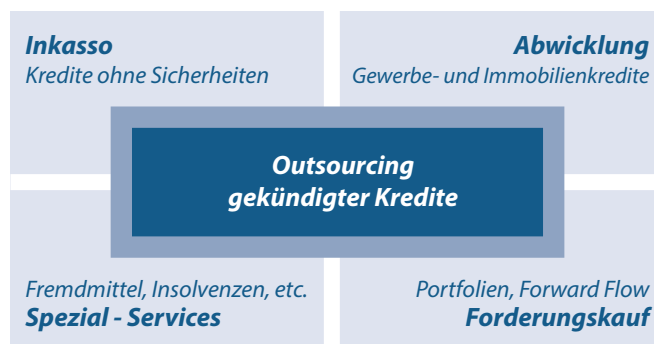
Die HmcS-Gruppe zählt damit zu den wenigen Anbietern, die sowohl auf den Einzug unbesicherter Forderungen (Inkasso) als auch auf die Abwicklung besicherter Kredite (Servicing) spezialisiert ist und über die dafür erforderlichen Strukturen verfügt.

#### Unsere Philosophie

Wir, die HmcS-Gruppe, legen großen Wert auf einen fairen Umgang mit säumigen Kreditnehmern. Dabei setzen wir konsequent auf einvernehmliche Lösungen und verfolgen interessengerechte Ziele im Dialog mit den Schuldnern. Gerichtliche Maßnahmen konzentrieren wir auf diejenigen Kredite, zu deren Realisierung es unabdingbar ist.

Jeder unserer Schritte erfolgt im Einklang mit den Leitlinien und dem wirtschaftlichen Interesse unserer Mandanten, die auf ein sicheres Vorgehen bei hoher Transparenz vertrauen.

#### Unsere Kompetenz



**Risiken minimieren – Kosten senken – Erträge steigern**

## Forderungsinkasso

### Engagement zahlt sich aus

Das Inkassoangebot der HmcS-Gruppe ist auf die Bearbeitung gekündigter unbesicherter Forderungen und auf Kreditengagements nach Verwertung der Sicherheiten spezialisiert. Unser Ziel der Forderungsrealisierung verfolgen wir über den Einsatz geeigneter Mittel zum richtigen Zeitpunkt, verbunden mit einer hohen Prozess- und Bearbeitungsqualität. Dabei setzen wir insbesondere auf eine intensive und persönliche Kundenbetreuung, die regelmäßig zum Abschluss nachhaltiger Vereinbarungen führt.

Durch Übernahme sämtlicher operativer und administrativer Beitreibungstätigkeiten garantiert unser Geschäftsmodell eine vollständige Verlagerung der Aufgabenstellung und damit die gewünschten Effekte einer Auslagerung.

Unterlegt mit einem flexiblen, auf den Erfolg abgestellten Vergütungsmodell, setzen wir zudem die richtigen Anreize für kaufmännische und zielführende Lösungen im Rahmen der aufsichtsrechtlichen Anforderungen.

### Unser Inkassoangebot

Wir bieten differenzierte Inkassoprofile für eine bedarfsgerechte Auslagerung

- **Erstinkasso**  
Übernahme der Bearbeitung mit Kündigung der Forderung
- **Nachinkasso**  
Nachbearbeitung von Forderungen nach Verwertung der Sicherheiten
- **Langzeitüberwachung**  
Langfristige Titelüberwachung nach Abschluss interner Bearbeitung
- **Spezial Inkassoservices**  
Bearbeitung von Insolvenzforderungen, Fremdmittelkrediten und Auslandsforderung

## Forderungskauf

### Wir übernehmen Ihre Risiken

Über den Verkauf von Kreditforderungen können Sie operative und wirtschaftliche Strategien zielgerichtet verfolgen. Sie beseitigen kritische Ressourcenengpässe, steuern aktiv den Bestand und die Laufzeit Ihrer Problemkredite und gewinnen den gewünschten Handlungsspielraum durch Abbau von Risikofaktoren.

Vor diesem Hintergrund bildet der Forderungskauf im Angebot der HmcS-Gruppe einen wirksamen Baustein in der Gestaltung des Outsourcings. In Zusammenarbeit mit etablierten Finanzinvestoren, die mit Erfahrung und Sachverstand die Risiken der Problemkreditabwicklung beurteilen können, bieten wir einen bedarfsgerechten Ankauf Ihrer Forderungen.

Wir koordinieren den Transaktionsprozess auf der Grundlage etablierter Due Diligence Strukturen und führen Sie mit Effizienz im Vorgehen und Transparenz in der Bewertung durch die Transaktion.

### HmcS - Portfoliokauf

Wir bieten Ihnen einen bedarfsgerechten Ankauf von Forderungen abgestellt auf Ihre Ziele durch:

- **Portfolioerwerb**  
Einmaliger Ankauf eines Forderungspaketes auf der Grundlage einer strukturierten Portfoliobewertung
- **Revolvierender Ankauf**  
Regelmäßig wiederkehrender Ankauf gleichartiger Forderungen auf der Grundlage fest vereinbarter Parameter
- **Individualtransaktion**  
Situativer Ankauf einzelner Kreditengagements auf der Grundlage eines individuellen Ankaufskonzepts

# Abwicklung und Verwertung

## Wir realisieren Ihre Werte

Für die Abwicklung von besicherten Krediten hält die HmcS-Gruppe spezialisierte Strukturen vor, die den besonderen fachlichen und aufsichtsrechtlichen Anforderungen entsprechen.

Hierzu setzen wir innovative Instrumente der Planung, Steuerung und des Controlling ein. Gepaart mit juristischer und kaufmännischer Kompetenz, Verhandlungsstärke im Umgang mit den Beteiligten sowie ausgewiesener Immobilienexpertise gewährleisten wir hochwertige Ergebnisse.

Ein besonderes Augenmerk gilt der aktiven Betreuung und Verwertung der als Sicherheit dienenden Immobilien. Hierzu bereitet die HmcS-Gruppe die Objekte mit geeigneten Strategien auf einen nachhaltigen Stabilisierungs- und einen unbelasteten Vermarktungsprozess vor.

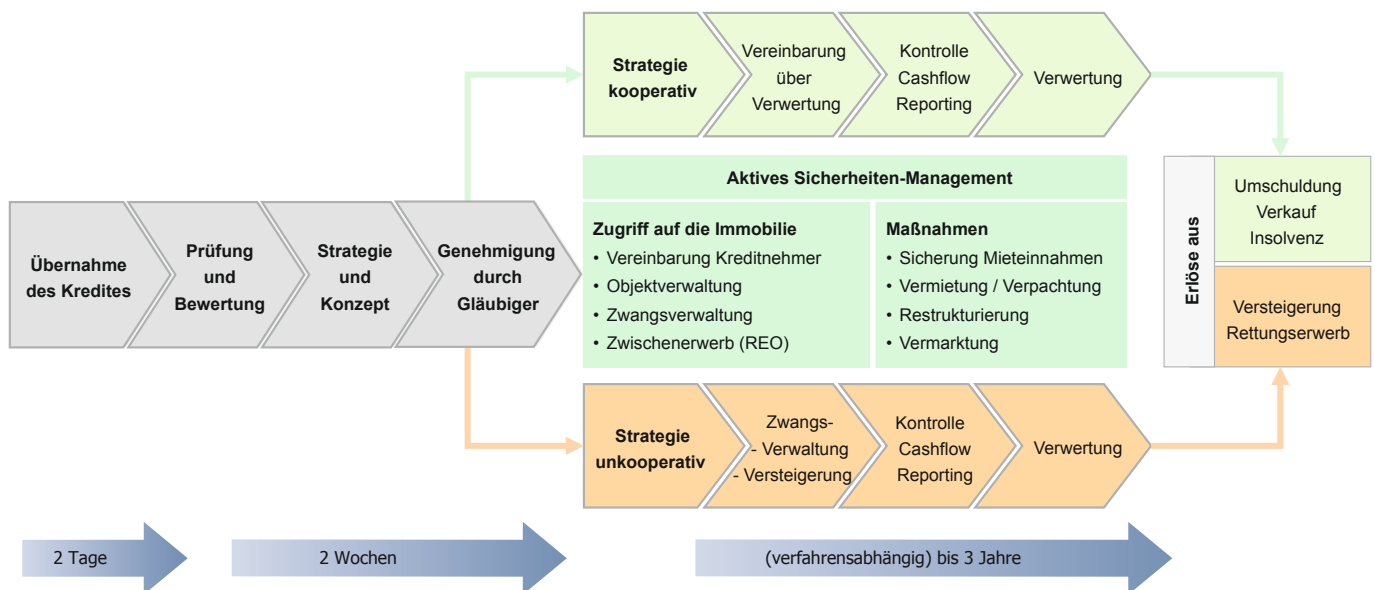
Wir verfolgen damit eine zeitnahe Werthebung und eine zielgerichtete Verwertung durch aktive Ansprache von Investoren und durch enge Zusammenarbeit mit geeigneten Maklernetzwerken.

## ... und erfüllen Qualitätsstandards

Die Infrastruktur und die Prozessorganisation der HmcS Gruppe sind auf die spezielle Bearbeitung notleidender Kredite optimiert. Branchenspezifische Rahmenbedingungen, mandantenspezifische Schnittstellen, effiziente Arbeitsabläufe und aussagekräftige Reportings sind Garantien für eine erfolgreiche Abwicklung.

- Regelmäßige Prüfung durch etablierte WP-Gesellschaften und Bankrevision
- Prüfung des internen Kontrollsystems nach IDW PS 951; Typ B
- Jährliche Lieferung des Datenschutzberichtes durch einen hauptamtlichen Datenschutzbeauftragten
- Einsatz zertifizierter IT-Applikationen (IDW PS 880) mit moderner Prozessunterstützung
- Transparenz und Kontrolle für Mandanten durch Einsatz elektronischer Planungs- und Reporting-Tools

## Der HmcS Abwicklungsprozess



# Hmcs – Ihr Partner für die Kreditabwicklung

## Outsourcing überzeugend und nutzbringend

Erfahrungsgemäß wirft die Auslagerung von notleidenden Krediten im Vorfeld eine Vielzahl von Fragen auf, da es sich um eine sehr spezialisierte Geschäftstätigkeit handelt.

Wir geben Ihnen auf jede Ihrer Fragen fundierte Antworten. Dabei greifen wir auf praxiserprobte Erfahrungen zurück, die wir im täglichen Umgang mit notleidenden Krediten gewinnen.

Wir reflektieren Ihre Prozesse und zeigen Ihnen den Handlungsspielraum bei Kosten, Prozessen und Qualität auf. Unsere Kennzahlen und Referenzwerte machen die Vorteile objektiv sichtbar und ermöglichen Ihnen damit schnelle und strategisch fundierte Entscheidungen.

### Auf das Kerngeschäft konzentrieren

- Entlastung der internen Fachbereiche
- Höhere strategische Flexibilität bei Marktveränderungen
- Reduktion des allgemeinen Geschäftsrisikos

### Kostenvorteile realisieren

- Spezialwissen und Spezialinfrastruktur sparen Zeit
- Personalkosten und Investitionen werden verteilt
- Kosten werden transparent und planbar

### Leistungen optimieren

- Erschließung von externem Knowhow
- Anpassung an aktuelle Standards und Anforderungen
- Innovationen und Optimierung durch Kooperation

## Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Investieren Sie in ein persönliches Gespräch mit uns und überzeugen Sie sich von unseren Möglichkeiten!

### Hmcs-Gruppe

Kreditabwicklung aus einer Hand

Brüsseler Straße 7  
30539 Hannover

Telefon: 05 11 - 76 33 33 - 0  
Telefax: 05 11 - 76 33 33 - 95

E-Mail: [info@hmcs.com](mailto:info@hmcs.com)  
Website: [www.hmcs.com](http://www.hmcs.com)

Als etablierter Servicer für gekündigte Kredite deckt die Hmcs-Gruppe mit Ihren Dienstleistungen die vollständige Wertschöpfungskette rund um die Problemerkreditabwicklung ab.

Inkasso

Immobilienabwicklung

Forderungs Kauf

Rettungserwerb